

Gewerbebauplätze Gewerbegebiet „Heusee II“ Bewerbungsbogen

A. Allgemeine Angaben

1. Angaben Privatperson/Ansprechpartner

Name _____

Anschrift _____

Telefon/E-Mail _____

2. Angaben Juristische Person/ Firma

Firmierung _____

Rechtsform _____

Anschrift Hauptsitz _____

Telefon/E-Mail _____

B. Angaben zum Gewerbe/Unternehmen

1. Leistungsfähigkeit

Gewerbesteuermessbetrag _____

(letzten drei Veranlagungen) _____

Gründungsjahr _____

Branche _____

Geplante Nutzung und Gebäudefläche in Plüderhausen

Büro/Praxis in m²: _____

Ladenfläche in m²: _____

Lager in m²: _____

Produktion/Werkstatt in m²: _____

Ausstellungsraum in m²: _____

Sonstiges: _____ in m²: _____

Wohnung für Aufsichts-/Bereitschaftsperson oder für Betriebsinhaber/-leiter (Ausnahme gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO) in m²: _____

Angaben zur Geschosshöhe und Gebäudegestaltung:

2. Arbeits- & Ausbildungsplätze

Arbeitsplätze absolut (in VZA) _____

Arbeitsplätze nach Plüderhausen
(durch Verlagerung) _____

Arbeitsplätze neu in Plüderhausen
(ins. Neugründung) _____

Arbeitsplätze in Plüderhausen
(Bestand) _____

Ausbildungsplätze absolut _____

3. Investition (Information nur für Gemeindeverwaltung)

Der Bauplatz wird finanziert mit:

Eigenkapital ca. _____ €

Fremdkapital ca. _____ €

Das Bauvorhaben wird finanziert mit:

Eigenkapital ca. _____ €

Fremdkapital ca. _____ €

4. Immissionen

Insbesondere Angaben zu Lärm, Geruch, Lkw- und Pkw Bewegungen, etc.

5. Sonstiges

Insbesondere Angaben zu sozialem Engagement, etc.

C. Weitere Bestimmungen

1. Schriftliche Bewerbung / Priorisierung Bauplatz

Eine Priorisierung der einzelnen Bauplätze, sowie der Erwerb mehrerer Bauplätze ist grundsätzlich möglich. Eine Übersicht über alle Bauplätze, sowie der dazugehörigen Gehölzflächen, sind der Anlage 1 zu entnehmen.

2. Bewertungsmatrix & Punktesystem

Die Angaben des Bewerbers fließen in eine Bewertungsmatrix ein. Diese vom Gemeinderat Plüderhausen getroffenen Vergabekriterien und dem damit verbundenen Punktesystem (vgl. Anlage 2 „Vergabekriterien“) dienen grundsätzlich der Erleichterung der Auswahl der Bewerber. Die Gemeinde hält sich ausdrücklich vor, in begründeten Einzelfällen von den Vergabekriterien abzuweichen.

Für die Prüfung der vorstehenden Angaben und der Ermittlung der Punkte sind entsprechende Nachweise zu liefern. Nähere Angaben hierzu sind ebenfalls der Anlage 2 (Vergabekriterien) zu entnehmen.

Die letztendliche Bauplatzvergabe erfolgt förmlich durch Beschluss des Gemeinderats in nichtöffentlicher Sitzung.

3. Bauplatzreservierung:

Für eine Gebühr von 3.500,00 € haben Bewerber nach verbindlicher Veräußerungszusage der Gemeinde Plüderhausen die Möglichkeit, ein Baugrundstück 3 Monate lang verbindlich zu reservieren. Während dieser Zeit ist das Baugrundstück für andere Interessenten gesperrt. Wird das Grundstück innerhalb dieser 3 Monate durch notariellen Kaufvertrag erworben, so wird die Reservierungsgebühr vom Kaufpreis abgesetzt (Vorauszahlung). Wird das Grundstück nicht erworben, wird die Gebühr von der Gemeinde ohne weitere Gegenleistung vereinnahmt.

3. Kaufpreis:

Kaufpreis für gewerbliche Baugrundstücke = 270,00 €/m²

Kaufpreis für Gehölzgrundstück (GEH) = 34,00 €/m²

Bei dem Erwerb einzelner bestimmter gewerblicher Bauplätze besteht die Verpflichtung, entsprechende Gehölzflächen mit zu erwerben.

4. Notarieller Kaufvertrag & Verpflichtungen

Nach Beschluss des Gemeinderats über die Bauplatzvergabe soll der Kaufvertrag innerhalb von 8 Wochen abgeschlossen werden. Erfolgt innerhalb dieser Frist kein notarieller Vertragsabschluss, verliert die Veräußerungszusage an den Bewerber seine Bindungswirkung.

Folgende Regelungen werden Bestandteil des notariellen Kaufvertrages und werden somit grundbuchrechtlich abgesichert:

- Auf dem Baugrundstück ist innerhalb von drei Jahren eine Produktionsstätte/ ein Firmengebäude zu errichten. Dieses muss 50 % der Fläche des Baugrundstücks (Grundfläche) beanspruchen. (vgl. § 19 Abs. 4 BauNVO)
- Der zwischenzeitige Verkauf der Bauplätze (innerhalb von drei Jahren) bedarf der Zustimmung der Gemeinde Plüderhausen.
- Die Gemeinde behält sich ein entsprechendes Rückkaufsrecht damit vor.

Die anteiligen Beiträge für Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Straßenerschließung werden mit dem Kaufpreis abgegolten.

Kosten für die Hausanschlüsse werden separat abgerechnet.

Der Kaufpreis ist grundsätzlich innerhalb eines Monats nach notarieller Beurkundung des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

D. Schlussbestimmung

Wir/Ich versichere(n) die Richtigkeit vorstehender Angaben und bestätige deren Vollständigkeit. Änderungen werden schnellstmöglich mitgeteilt. Wir wissen/Ich weiß, dass alle Angaben auf diesem Bogen freiwillig sind und dem Datenschutzgesetz unterliegen. Die Angaben werden zur Bearbeitung des Antrages benötigt. Falsche Angaben berechtigen die Gemeinde Plüderhausen zur Rücknahme bzw. dem Ausschluss eines Angebotes.

Wir/Ich sind/bin mit den vom Gemeinderat am 09.10.2025 beschlossenen Vergabekriterien der Gemeinde Plüderhausen einverstanden.

Des Weiteren sind/bin wir/ich damit einverstanden, dass unsere/meine Daten zum Zwecke der Vermittlung von Gewerbebauplätzen in einer gemeindeinternen Excel-Datei gespeichert und verarbeitet werden.

Ort, Datum

Unterschrift

Anlage 1:

Übersicht gewerbliche Bauplätze Heusee II

A.	Flst. 1310/33	Bauplatz	1.656 m ²
B.	Flst. 1310/14	Bauplatz	2.620 m ²
	Flst. 1310/15	Gehölzfläche	141 m ²

1. Priorität
2. Priorität

Anlage :

**Vergabekriterien
Gewerbebauplatz Gewerbegebiet „Heusee II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Plüderhausen hat am 09.10.2025 folgendes Verfahren inkl. folgender Vergabekriterien beschlossen:

1. Schriftliche Bewerbung unter Verwendung des amtlichen Bewerbungsbogens und Hinzufügung folgender Nachweise:

Folgende Nachweise werden zwingend verlangt:

- Kopie der Gewerbesteuerermessbescheide (letzte drei Veranlagungen)

Folgende Nachweise sind freiwillig (lediglich Beispiele, nicht abschließend):

- Auszug Handelsregister / Gewerbeanmeldung
- Nachweis über Arbeitsplätze
- Nachweis über Ausbildungsplätze

2. Prüfung durch die Gemeindeverwaltung Plüderhausen

Folgende Kriterien fließen in die Bewertungsmatrix ein:

- A. Regionaler Bezug
- B. Leistungsfähigkeit
- C. Arbeitsplätze
- D. Investitionen
- E. Immissionen
- F. Sonstiges

3. Evtl. Nachreichung begründender Unterlagen/Nachweise

4. Endgültige Entscheidung des Gemeinderats

5. Abschluss des notariellen Kaufvertrages

Plüderhausen, den 09.10.2025