

Stadt Schorndorf  
Fachbereich Stadtentwicklung und Baurecht  
Archivstraße 4  
73614 Schorndorf

Gutachten Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens

### über den Verkehrswert eines/von

- Wohnungs- oder Teileigentum       bebauten Grundstück(s)en       unbebauten Grundstück(s)en  
 bereits bestehend       künftig zu bildendes (geplant)       Gesamtgrundstück(s)  
 Grundstücksteil(s)       Ermittlung der künftigen Miteigentumsanteile erwünscht?

**1. Wertermittlungsstichtag(e):** \_\_\_\_\_ (Datum, auf das sich die Bewertung beziehen soll)

### 2. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf/Verkauf     Nachlassregelung/Erbaueinandersetzung     Sanierung  
 Umlegung     Steuerliche Gründe     Kaufpreisprüfung gem. § 144 BauGB  
 Beleihung     Zwangsversteigerung     Ausgleichsbetrag gem. § 154 BauGB  
 Enteignung     Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 3. Antragsberechtigung

- Eigentümer       Miteigentümer       Erbe  
 Testamentsvollstreckung     Bevollmächtigter       Kaufbewerber  
 Hypothek Gläubiger       Sonstiges: \_\_\_\_\_

Name, Vorname      Straße, Hausnummer      PLZ      Ort      Telefonnummer

### 4. Antragssteller

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 5. Eigentümer

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 6. Zu bewertendes Objekt: Gemarkung:

Grundbuchheft Nr.	Abt. I Nr.	Flurstück Nr.	a.) Grundstücksbeschrieb b.) Miteigentumsrecht, Bezeichn., Rechte/Lasten	Fläche	
				a	m <sup>2</sup>

**7. Monatl. Miet-(Pacht), Einnahmen** (ohne evtl. Untermieterzuschlag) - pro Mieteinheit

(letzte Mieterhöhung am) Netto-bzw. Kaltmiete(n):

Ist bei gewerblichen Objekten die MwSt. enthalten? nein ja

Werden lt. Mietvertrag die Nebenkosten (Betriebskosten) zur Nettomiete hinzugerechnet? nein ja

**8. Befindet sich das (die) zu bewertende(n) Grundstück(e) steuerlich im Betriebsvermögen?**

nein ja

**9. Rechte/Belastungen**

(nur ausfüllen, wenn Erbbau-/Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)

a) Wohnungsrecht/Nießbrauch (Angaben über die/den Berechtigte/n)

Name, Vorname	Geburtsdatum	vereinbarter jährlicher/monatlicher Wert
---------------	--------------	---

1. \_\_\_\_\_ männl. weibl. \_\_\_\_\_ EUR

2. \_\_\_\_\_ männl. weibl. \_\_\_\_\_ EUR

Trägt/tragen der/die Berechtigte(n) die Instandhaltungskosten/ Bewirtschaftungskosten?

nein ja \_\_\_\_\_ EUR

b) Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts: \_\_\_\_\_ Ende des Erbbaurechts: \_\_\_\_\_

vereinbarter Erbbauzins: \_\_\_\_\_ EUR/m<sup>2</sup> seit: \_\_\_\_\_

Soll eventuell Heimfall bewertet werden? ja nein

Erbbaurechtsvertrag mit Gleitklausel-nach welchem Index?

ohne Gleitklausel-nach welchem Index?

c) Sonstige wertbeeinflussende Umstände

Welche(s): \_\_\_\_\_ vereinbarter/angenommener Wert: \_\_\_\_\_ EUR

**10. Auf dem Grundstück sind Altlasten oder sonstige Bodenverunreinigungen bekannt.**

nein ja: \_\_\_\_\_

**11. Art- und Nutzung des Gebäudes** (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)

**12. Beschreibung des Gebäudes** (Bauart, Stockwerkszahl, baulicher Zustand)

**13. a.) tatsächlich entstandene Herstellungskosten** (also ohne Grund und Boden)

b.) Baujahr: \_\_\_\_\_

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstückes.

Es ist mir bekannt, dass hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstückes – bin ich einverstanden – ist der Eigentümer einverstanden. Nachweis liegt bei.

Wir sind gesetzlich dazu verpflichtet, Ihre Daten und Angaben streng vertraulich zu behandeln und nicht weiterzugeben.

Ort und Datum .....

(Unterschrift) .....